



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Pilsoņu ielā 6 - 29, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0570, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.29, kas atrodas Pilsoņu ielā 6, Līgatnē, Cēsu novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.29, ar kopējo platību 38,2 m², un kopīpašuma 382/8489 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0570.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Sandras Vītolas 05.12.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100 29.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 25. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar V.V. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 25. aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces V.V. (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģ. 10.06.2025. Nr.D1-2/2025/206) ar lūgumu nodot Iesniedzējai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

Ar 2025.gada 20.jūnija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.314 *“Par nekustamā īpašuma Pilsoņu ielā 6 - 29, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0570, nodošanu atsavināšanai”* atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 914,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 2888,00 EUR un bilances vērtība 751,43 EUR. 2025. gada 20. augustā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu Nekustamajam īpašumam, nosakot Nekustamā īpašuma vērtējumu 3 900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti EUR un 00 centi).

2025.gada 25.augustā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/103 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar Nekustamo īpašumu.

2025.gada 3.septembrī no Iesniedzējas saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 *“Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”*.

ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 20. jūnija lēmumu Nr.314 (protokols Nr.23) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 29, kas atrodas Pilsoņu ielā 6, Līgatnē, Cēsu novadā, sastāvošu no vienas istabas, ar kopējo platību 38,2 m² un kopīpašuma 382/8489 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0570;
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Nr. 29, kas atrodas Pilsoņu ielā 6, Līgatnē, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4211 900 0570, atsavināšanas cena ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi);
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 6 - 29, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0570, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci V.V., personas kods "dzēsts";
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle